

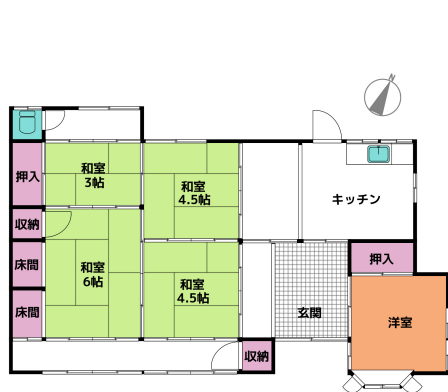
価格	1,480 万円	交通	南海電気鉄道高野線「大阪狭山市」駅 車5分 1.3km、徒歩16分	所在	〒584-0079 大阪府富田林市五軒家1丁目8-11
----	----------	----	--------------------------------------	----	--------------------------------

富田林市五軒家 中古戸建

- ◆大阪狭山市駅徒歩16分！なんば駅まで電車44分！
- ◆466㎡の広い庭付きコンパクトな平屋建て！
- ◆リフォームして移住の他、投資・民泊にも◎



<間取図>



<周辺地図>



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再配布はできません。

土地	権利 (所有権) 地目 (宅地) 敷地面積 (公簿) 466.1 ㎡ (141.00 坪) 地勢 (平坦地) セットバック (あり) 接道 (西側) 公道 幅員 約3 m ・ 接道 約11 m
建物	構造 (木造瓦葺平屋建) 建築 (1966年) 増築 (-) 1階 (75.99 ㎡) 2階 (㎡) 合計 (公簿) 75.99 ㎡ (22.99 坪) 間取り (5K) パルコニー (なし) 残置物 (なし) 空き家期間 (1年) 不具合箇所 (なし)
法令制限	建ぺい率 (60%) 容積率 (200%) 用途地域 (第2種中高層住居専用地域) 都市計画 (市街化区域) 再建築 (可) 災害危険区域 (-) その他制限 (準防火地域、斜線制限、日影、景観法、宅地造成規制法、立地適正化計画)
施設	水道 (上水道) ガス (不明) 下水 (公共) 雑排水 (公共) 雨水 (側溝) 電気 (関西電力) 駐車場 (なし (近隣月極駐車場あり))
条件	内見方法 (キーボックス) 引渡時期 (相談) 仲介手数料 (なし) 固定資産税 (令和8年度 54,300 円/年) 管理費等 (なし) 中間省略登記 (なし) その他 ()
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 未登記建物の為、建物面積は課税明細参照 #移住 #投資 #別荘 #民泊

株式会社リノバ 国土交通大臣 (1) 第 10509 (社)全日本不動産協会会員 〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18 シティドエル三軒茶屋205 TEL : 03-3411-5575 FAX : 03-6413-8520 Mail : uru@renova-inc.co.jp		★★★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★★★ 仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！ 買取条件はこちら▶ 販売物件はこちら▶		担当	高橋	070-6431-1431
		AD	相談	取引態様	売主	